

# *Nous construisons ensemble votre nouveau centre-ville*

*Lettre d'information N°2  
Janvier/Février 2025*



# Votre centre-ville se transforme



Thierry Meignen  
Sénateur de la Seine-Saint-Denis,  
président de la majorité municipale  
du Blanc-Mesnil

## Lieu d'information

2 avenue Baptiste Hurel

Le lieu d'information de la Zac Centre-ville ouvrira début février et vous accueillera lors de permanences le jeudi matin de 10h à 13h30, pour répondre à vos questions et vous informer de l'avancée du projet.

Le lieu accueillera aussi le service marketing territorial et commerce.

## En 2025, les travaux de démolition se poursuivent pour préparer l'embellissement de votre centre-ville

La transformation du quartier s'accompagne de travaux de démolition visant à préparer la construction des futurs immeubles du centre-ville. Ces travaux ont débuté en novembre 2024 avec la démolition du Café de la Paix, situé à l'angle de l'avenue Henri Barbusse et de la rue Voltaire, afin de créer le futur Square de la Paix. Ils se poursuivront dans les mois à venir avec des démolitions sur les avenues de l'Espérance, Henri Barbusse et Romain Rolland.

Afin d'assurer la sécurité de tous, des mesures strictes seront mises en place par les entreprises responsables des travaux. Ces dernières s'engagent à limiter au maximum les nuisances sonores et les désagréments pour les riverains. Des panneaux d'information seront installés dans les zones concernées, et des agents de sécurité assureront une présence permanente pour superviser les opérations.

Une attention particulière sera portée au bon fonctionnement du quartier, notamment pour préserver l'activité du marché du centre-ville.

Je vous remercie pour votre compréhension et votre coopération durant cette période de transformation qui, j'en suis convaincu, participera à l'embellissement et à la dynamisation de notre centre-ville.

## En cas de nuisances

Vous pouvez contacter Mme Jeanne Ouhayoun au 06.61.16.92.56.

En dehors des horaires de bureau, l'astreinte de la SPL Séquano Grand Paris est joignable au 06.72.44.59.80.



Perspective du Square de la Paix  
© Clovis Cunha

## Calendrier prévisionnel des prochaines démolitions



21 avenue Henri-Barbusse  
Démolition réalisée en 2024



17 avenue de l'Espérance  
Démolition prévue entre le 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup>  
trimestre 2025



12 rue Paul-Legarros  
Démolition prévue entre le 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup>  
trimestre 2025



12 avenue Romain-Rolland  
Démolition prévue entre le 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup>  
trimestre 2025



28 avenue Henri-Barbusse  
Démolition prévue entre le 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup>  
trimestre 2025



19 avenue Pierre et Marie-Curie  
Démolition prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

## Une nouvelle halle de marché et un nouveau centre municipal de santé pluridisciplinaire !

En novembre 2024, après une analyse approfondie d'une centaine de candidatures, 4 cabinets d'architectes ont été sélectionnés par les collectivités afin de travailler sur le projet de l'équipement phare du centre-ville. Ce futur bâtiment comprendra, au rez-de-chaussée, une halle de marché de 1 000 m<sup>2</sup> et, à l'étage, un centre municipal de santé pluridisciplinaire de 1 400 m<sup>2</sup>.

L'architecte sera désigné au printemps et la ville pourra vous présenter les premières images de ce futur équipement, qui contribuera de manière significative à l'amélioration du cadre de vie. La halle sera en effet complétée par un parvis en lien avec l'avenue Pierre et Marie Curie qui sera apaisée afin de la «redonner» aux piétons.



Perspective des abords de la halle de marché  
© MBE Atelier

# Le square de la Paix, première réalisation du projet de requalification du centre-ville



## Une inauguration prévue en mai 2025

Les travaux du square de la Paix ont débuté en décembre 2024 avec la démolition du Café de la Paix à l'angle de l'avenue Henri Barbusse et de la rue Voltaire.

Les travaux d'aménagement se poursuivront jusqu'au mois de mai 2025, avec la plantation d'arbres et arbustes, la réalisation des cheminements piétons et l'installation de bancs sous une belle pergola qui permettra d'avoir de l'ombre les jours chauds d'été et d'attendre le bus de manière agréable et sécurisée. Ce nouveau poumon vert en plein cœur du centre-ville sera inauguré avant l'été 2025.



**Novembre  
2024**

Démolition de l'ancien  
Café de la Paix

**Janvier  
2025**

Début des travaux  
d'aménagement du  
square de la Paix

**Mars  
2025**

Finalisation des  
travaux et plantations

**Mai  
2025**

Inauguration  
du square de la Paix